



## بنام خدا

### صورتجلسه مجمع عمومی سالیانه (نوبت دوم)

### انجمن شرکتهای ساختمانی و تأسیساتی استان مازندران مورخ ۹۰/۵/۸

در پی دعوتنامه شماره ۱۵۴۲۰ مورخ ۹۰/۴/۲۰ جلسه یاد شده راس ساعت ۲۰ در محل رستوران اکبرجوجه بابل تشکیل گردید و پس از قرائت قرآن مجید و استماع سرود جمهوری اسلامی ابتدا آقای مهندس محمد هادیان جلسه را با خوش آمد گویی به حاضران شروع نمودند و دستور کار مجمع را به شرح زیر قرائت نمودند :

- ۱- گزارش هیات مدیره توسط دبیر انجمن آقای مهندس بیشه سری
- ۲- گزارش خزانه دار توسط آقای مهندس نوری
- ۳- گزارش بازرس توسط آقای مهندس داودی
- ۴- تصویب ترازنامه ۸۹ و بودجه سال ۹۰
- ۵- تصویب برنامه و بودجه
- ۶- انتخاب بازرس

۱- گزارش هیات مدیره توسط دبیر انجمن آقای مهندس بیشه سری قرائت گردید که اهم موضوعات مطرح شده در آن به شرح پیوست صورتجلسه بوده است.  
در پایان گزارش آقای مهندس بیشه سری ، آقای مهندس هادیان توضیحاتی در رابطه با قانون نظام پیمانکاری ارائه نمودند و اظهار امیدواری نمودند که تا پایان ماموریت این دوره هیات مدیره انجمن، تهیه و تصویب قانون پیمانکاری به سرانجام برسد.  
ضمناً یادآوری نمودند که کمیسیونهای تخصصی، شهرستانی، هیات های حل اختلاف در شهرستانها نیاز است و درخواست نمودند که همکاران در این کمیسیونها حضور بهم رسانده و از حقوق انجمن دفاع نمایند.

۲- گزارش خزانه دار توسط آقای مهندس نوری ارائه گردید.



- در ادامه گزارش سوالی مبنی بر اطلاع رسانی در مورد مسایل مالی در سایت انجمن و غیره مطرح که پاسخ این سوال نیز توسط مهندس نوری و مهندس هادیان داده شد.
- ۳- گزارش بازرس توسط آقای مهندس حشمت اله داودی قرائت گردید.
- در پایان گزارش بازرس سوالی در رابطه با نرسیدن نامه برگزاری مجمع عمومی به دفاتر شرکتهای شد که توضیحاتی توسط مهندس صالحی در رابطه با مشکلات اداره پست در نامه رسانی ارائه گردید.
- ۴- با توجه به گزارش بازرس و خزانه دار ترازنامه ۸۹ و بودجه سال ۹۰ جداگانه به رای گذاشته شد (که طبقه برنامه و بودجه سال ۹۰ توسط آقایان مهندس بیشه سری و نوری قرائت گردید)
- ضمناً پیشنهادی در رابطه با افزایش تعداد اعضای هیات مدیره ارائه گردید که برای تشکیل کمیسیونی برای ارائه طرح افزایش تعداد اعضاء رای گیری شده که این پیشنهاد و نیز ترازنامه و برنامه پیشنهادی و بودجه سال ۱۳۹۰ کلاً به رای گذاشته شد و با اکثریت آراء به تصویب حاضرین رسید.
- ۵- در مورد انتخاب بازرس پس از انتخابات نتایج زیر حاصل شد:

آقای فرهاد محمد علیزاده به عنوان بازرس اصلی و آقای علیرضا خیراله زاده به عنوان بازرس علی البدل انتخاب شدند.



## گزارش شرح مختصر عملکرد هیات مدیره انجمن طی سال ۱۳۸۹ توسط دبیر انجمن شرکتهای ساختمانی و تأسیساتی مازندران

با سلام و عرض ادب به همکاران گرامی ، شرح مختصر عملکرد هیات مدیره انجمن طی سال ۱۳۸۹ را به حضورتان تقدیم می دارم :

طی سال گذشته هیات مدیره با برگزاری ۴۴ جلسه رسمی براساس مصوبه مجمع عمومی و با توجه به شرایط و تحولات اقتصادی ، اجتماعی جامعه ، برنامه پیش بینی شده را مدنظر قرار داده و نسبت به تحقق آن تلاش لازم را بعمل آورد که اهم موارد به شرح زیر به استحضار می رسد :

هیات مدیره با همکاری و همفکری برخی از همکاران ارجمند در قالب کمیسیون ها و یا بصورت انفرادی و جمعی، مسائل ، مشکلات و موضوعات پیمانکاری از قبیل حذف یارانه ها، معضل گرانی حامل های انرژی، بخشنامه های مختلف از جمله بخشنامه سرجمع ، تعدیل و مابه التفاوت مصالح، جایگاه انجمن ، مطالبات پیمانکاران؛ عدم تخصیص کافی برای پروژه ها ، نحوه برگزاری مناقصات ، مالیات بر ارزش افزوده ، سایت انجمن ، معضلات سایت S a j a t جهت اخذ رتبه و تمدید و ارتقاء رتبه ، تهیه سالنامه ، پرداخت مطالبات از طریق ارائه سهام و تسهیلات بانکی ، آمایش پرونده متقاضیان اخذ صلاحیت و تمدید و همچنین اخذ پروانه اجرا در بخش خصوصی ، بیمه تکمیلی اعضاء ، فهارس بها و ... را در دستور کار و برخی از آنها را مورد بررسی و چالشها و فرصتهای ناشی از آن را مورد ارزیابی قرار داد .

با عنایت به اهمیت موضوعات فوق الذکر علاوه بر تشکیل جلسات هیات مدیره، حضور در جلسات و مجامع و محافلی که در ارتباط با موضوعات پیمانکاری بوده ، مورد توجه هیات مدیره قرار گرفت از جمله شرکت در شورای فنی استان و کمیته های زیرمجموعه آن نظیر کمیته پیمان، آموزش ، نظارت و تعامل ، تشکلهای صنفی ملی و استانی شامل کانون عالی کارفرمایی ، کانون سراسری ، شورای ادواری انجمن های سراسر کشور ، هیات های حل اختلاف داری و کار ، که در همه آنها هیات مدیره و برخی از همکاران حضور فعالی در این محافل را داشته اند، و تلاش نمودند نظرات این انجمن را به ارگانهای مربوط منتقل نمایند.



علاوه بر حضور در جلسات و مجامع ، برگزاری همایش ها و سمینارها مورد نظر بوده و هیات مدیره با یاری دبیرخانه اقدامات عملی را به اجرا در آورده است که منجمله برگزاری کلاس مدیریت استراتژیک ، همایش توانمند سازی پیمانکاران بومی ، جلسه عمومی اعضا در سالن بانک ملت ساری .

بررسی مشکلات و پرسش های طرح شده از طرف اعضا چه به صورت کتبی و شفاهی و انعکاس برخی از آن موارد به مراجع ذیصلاح جهت تذکر و با ارائه نظر که به بیش از دویست مورد می رسد :

- ارسال نامه ، و برگزاری جلسات با مسئولین کشوری ، مدیران ارشد استانی ، مدیرکل ها ، مدیران فنی دستگاههای اجرایی و نمایندگان مجلس ، جهت طرح موضوعات ، مشکلات و چالشهای پیش روی پیمانکاران و ارائه راه حل های مناسب و اعلام همکاری جهت حصول نتیجه از دیگر تلاشهای هیات مدیره بوده است که در این خصوص نیز برخی اعضای محترم یاری دهنده ما بودند.  
دیگر فعالیتهای هیات مدیره ، دبیرخانه و برخی اعضا به طور مختصر به استحضار می رساند :

- ارتباط با دیگر انجمن های هم سو و انجمن های نظیر استانهای دیگر
- تشکیل کلاسهای آموزشی برای اعضای جدیدالورود
- آمایش پرونده های درخواست اخذ رتبه و تمدید و ارتقاء و ارسال به استانداری (بیش از ۵۰۰ مورد)
- آمایش پرونده های درخواست پروانه اجرا در بخش خصوصی و ارائه به اداره کل مسکن و شهرسازی (بیش از ۲۰ مورد)
- پذیرش عضویت جدید متقاضیان (۳۴۷ مورد)
- تهیه و توزیع فهرس بها ، تعدیل و مابه التفاوت مصالح به صورت CD و کپی
- تهیه و توزیع حدود ۹۰۰۰ سالنامه در بین اعضا
- فعال نمودن سایت انجمن ، چنانچه متوسط بازدید کنندگان به ۷۰ نفر در روز می رسد که گاهاً این تعداد به ۱۲۰ نفر نیز رسیده است.
- مذاکره با نمایندگان بانکها و بیمه های مختلف جهت بررسی وامکان ایجاد تسهیلات برای همکاران



- تجهیز دبیرخانه در حوزه کامپیوتر در زمینه سخت افزاری، نرم افزاری جهت ارائه خدمات بیشتر خصوصاً در زمینه خدمات رسانی جهت ثبت نام در سایت **Sajat**
- کمیته فرهنگی با برگزاری ۴۲ جلسه در سال ۸۹ و نشر ۴ شماره فصلنامه به تعداد ۱۱۰۰۰ نسخه سعی در ایجاد رابطه نزدیک با اعضا نموده است و مسائل و مشکلات را مطرح و ضمن ارائه راه حل ، سعی در اطلاع رسانی به اعضا داشته است.
- در مجموع در جلسات هیات مدیره و کمیسیون فرهنگی و مجامع عمومی ، اعضای هیات مدیره و برخی از اعضای محترم همکار در جلساتی نظیر شورای فنی و کمیته های زیرمجموعه آن ، هیات های حل اختلاف دارایی و کار در دیدار با نمایندگان بانکها و شرکتهای بیمه ، کمیسیونها ، نمایندگان مجلس و مدیران استانی به تعداد ۲۷۰ نفر در جلسه حضور داشته اند .

در پایان از همکاری همه اعضا محترم انجمن در جهت پیشبرد اهداف انجمن سپاسگزاری و تشکر بعمل می آید و خصوصاً از آقایان مهندسین بامدادیان ، مسیبی ، شفیعی و نظری اعضای کمیسیون فرهنگی خیراللهی، فرج پور ، داودی اعضای کمیته پیمان ، صالحی عمران و عرب و ذاتی عضو کمیته نظارت و آقایان مهندسین رمدانی، حق پرست ، رئیسیان ، خورشیدی که در این مسیر یاورمان بوده اند سپاسگزاری مضاعفی بعمل می آید.

### یادآوری برخی از نکات :

- دسته بندی مشکلات که در گزارش آمده و راه حل آنها در مواجهه با دستگاههای اجرایی و همکاران :
- الف) مذاکره و گفتگو و مصاحبه و تدوین تفاهمنامه ، تلاش برای تهیه قانون حمایت از صنف با دستگاههای دولتی و مدیران استانی و کشوری .
- ب) صحبت و مذاکره و نشست های جمعی و همایش ها و توضیح در نشریات و نامه های به همکاران جهت اطلاع رسانی و کمک خواهی از آنها در جهت پیگیری نظرات صنف و انجمن در بین کارشناسان دستگاههای اجرایی .



در حالت الف) انجمن توانست نمایندگانی در کمیته های پیمان ، نظارت استانی ، آموزش ، کمیته تعامل و هیات های حل اختلاف دارایی، کار و نهایتاً در شورای فنی استان داشته باشد و دستاوردهایی در مواجهه با ارگانهای دولتی کسب که نتیجه نهایی آن استمرار عضویت و نقش موثر همکاران می باشد .  
و البته مشکل دیگر قوانین و بخشنامه های ابتدا به ساکن مثل سرجمع هستند که اعلام شده و بلافاصله به اجرا گذاشته می شوند و صنف و انجمن باید به صورت دنباله روانه در مورد اصلاحات آن مذاکره و تلاش نمایند.

در حالت ب ) متأسفانه همراهی همکاران به نسبت وزن و شان انجمن وجود نداشته زیرا فکر و نظر را در صورتی می شود مادیت بخشید و به ذهن نشاند که همه همکاران که تک تک با مشکلات روبرو هستند، مثلاً برای طرح ایجاد بانک عامل در همه دستگاههایی که کار می کنند آنرا برای دیگران توضیح داده و لزوم اجرای آن را برای جلوگیری از تلمبار شدن مطالبات پیمانکاران مطرح نمایند.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.daneprairie.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.